



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2023 №2976

Г _____ 7

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.11.2022 № 06-01-03/63 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельный участок и на расположенные на нем объекты недвижимости с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

земельный участок площадью 394 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060106:2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Горького, дом №268, находящийся в общей долевой собственности собственников, указанных в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

жилой дом с кадастровым номером 52:18:0060106:334 площадью 140,4 кв.м. по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Максима Горького, д.268, находящийся в собственности собственников, указанных в пункте 2 приложения к настоящему постановлению,

хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) с кадастровым номером 52:18:0060106:454 площадью 41,9 кв.м. по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Максима Горького, д.268, находящееся в собственности собственника, указанного в пункте 3 приложения к настоящему постановлению.

2. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.):

2.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

2.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с правообладателями изымаемой недвижимости, указанными в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в

департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном пунктами 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 пункта 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.5. Подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода соглашения об изъятии недвижимости после доведения администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимитов для принятия бюджетных обязательств на оплату возмещения правообладателям изымаемой недвижимости.

2.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности, для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

2.8. Выступить муниципальным заказчиком на разработку проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

3.2. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления (на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF).

3.3. Внести изменения в реестр муниципального имущества.

4. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

4.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 2.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

4.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием, после доведения лимитов до департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

4.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

4.4. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственникам объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и в приложении к настоящему постановлению, в связи с изъятием для муниципальных нужд.

4.5. Довести до администрации Нижегородского района лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления в адрес администрации Нижегородского района отчетов об оценке изымаемой недвижимости.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.):

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить необходимые мероприятия в целях дальнейшего сноса объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Департаменту жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (Скалкин Д.А.) выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

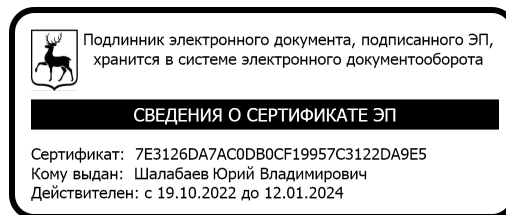
8. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и

объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

9. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев